



**Государственная
жилищная инспекция
Нижегородской области**

ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950
тел. 421-50-28, факс 421-50-86
e-mail: official@gzhi.kreml.nnov.ru

25.02.2015 № 515-04-2381/2015

на № _____ от _____

о направлении акта проверки

Председателю ТСН "178"

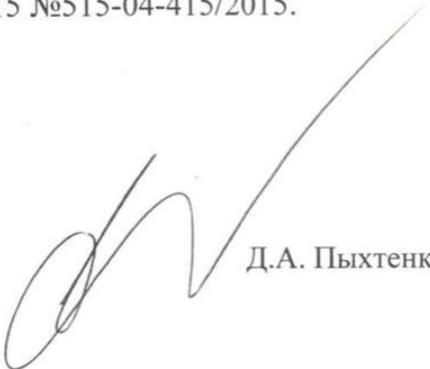
Спехову П.Л.
Героя Быкова ул., д. 6,
г. Н.Новгород, 603136

Госжилинспекцией, на основании обращения Гурьяновой Е.В., была проведена проверка соблюдения ТСН № 178 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Направляем Вам акт проверки от 25.02.2015 №515-04-415/2015.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Нижегородского нагорного отдела
(заместитель руководителя) инспекции



Д.А. Пыхтенков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86
 Адрес Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97; телефон /факс: 428-22-48

г. Нижний Новгород
(место составления акта)

« 25 » февраля 20 15 года
(дата составления акта)

10 ч. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

юридического лица, индивидуального предпринимателя
 № 515-04-415/2015

По адресу/адресам:

г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 97
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Пыхтенкова Дмитрия Анатольевича от « 05 » февраля 2015 года № 515-04-415/2015 о проведении плановой (внеплановой) документарной (выездной) проверки

была проведена _____ внеплановая документарная проверка
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
(плановая /внеплановая, документарная/выездная)

проверка в отношении: Товарищества собственников недвижимости № 178 (сокращенное название ТСЖ № 178).

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

С целью: проверка фактов о нарушении прав потребителей, изложенных в обращении Гурьяновой Е.В. от «28» января 2015 года (вх. № 1199нн), а именно, нарушение порядка приостановления или ограничения коммунальной услуги – водоотведения в квартире №3, дома № 6 по ул. Героя Быкова, г.Н.Новгород.

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность _____
 “ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 1 час

(рабочих дней/часов)

Начало проверки « 25 » февраля 2015 года в 09 ч. 40 мин.

Проверка окончена « 25 » февраля 2015 года в 10 ч. 40 мин.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Нижегородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: *(заполняется при проведении выездной проверки)*

(фамилия, имена, отчества (последнее – при наличии), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -----

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившие проверку: Вижухов Дмитрий Олегович - главный специалист Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области – государственный жилищный инспектор Нижегородской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующий при проведении мероприятий по проверке)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации, присутствующий при проведении мероприятий по проверке)

(иное лицо, присутствующее при проведении проверки (должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), наименование организации))

В ходе проведения проверки:

Обследован объект

(адрес) _____

Характеристика объект

материал стен _____ кровля _____ подвал _____
 общая площадь _____ проверяемая площадь _____ этажность 1 число секций _____
 площадь придомовой территории _____ год постройки _____
 дополнительные сведения _____

проверены /изучены следующие документы:

- обращение Гурьяновой Е.В;
- ответ ТСН № 178 на запрос Госжилинспекции;

№ п/п	Выявлены нарушения обязательных требований (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения):	Нарушенный нормативный правовой акт (пункты, статьи)
1	2	3

■ выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

■ выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

■ нарушений не выявлено: Согласно представленным ТСН № 178 документам, задолженность Гурьяновой (Певницкой) Е.В., собственника кв. № 5 в доме № 6 по ул. Героя Быкова, по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги составляет 363498, 45 рублей. 23.12.2014 между ООО _____ и ТСН № 178 заключен договор № 13 комплексной услуги взыскания задолженности по коммунальным платежам с ограничением водоотведения неплательщикам. В соответствии с п.119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения); при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку; 24.12.2014 Гурьяновой (Певницкой) Е.В. было направлено уведомление о блокировке канализации, ценным письмом с описью вложения. 21.01.2015 был составлен акт об отказе получения уведомления об ограничении канализации, подписанный Ген. директором ООО _____, курьером, а также двумя свидетелями; согласно которому, курьер, представитель компании ООО _____ приехал по адресу: г. Н.Новгород, ул. Героя Быкова, д. 6, кв. 3, 3 раза в разное время: 21.01.2015 с 08.00 до 12.00, 21.01.2015 с 14.00 до 16.00, 21.01.2015 с 20.00 до 22.00. Неплательщик не открыл дверь. Сообщение об Уведомлении, о предстоящем ограничении было озвучено через дверь и опущено в почтовый ящик Гурьяновой (Певницкой) Е.В.

Таким образом, порядок ограничения коммунальной услуги – водоотведения в квартире №3, дома № 6 по ул. Героя Быкова, г.Н.Новгород не нарушен.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Замечания по акту проверки _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

(подпись)

(Вижухов Д.О.)
(расшифровка подписи)

Подписи лиц, участвующих при проведении проверки: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а): _____

(Фамилия, имя, отчество (полностью) при наличии, должность, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, отвлечены по почте заказным письмом с уведомлением (3х экземпляры, дата))

« ____ » _____ 20 ____ года

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах на ____ л.