



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Пермского края
**Прокуратура
Свердловского района г. Перми**

ул. Героев Хасана, 4,

Пермь-10, Россия, 614010

20.05.2015 № 9843-15

На № _____ от _____

Прокуратурой Свердловского района г. Перми рассмотрено Ваши обращения по вопросу разъяснения жилищного законодательства, поступившие из прокуратуры Республики Адыгея, прокуратуры Республика Калмыкия, прокуратуры Иркутской области, прокуратуры Республики Алтай, прокуратуры Курской области, прокуратуры Рязанской области, прокуратуры Ярославской области, прокуратуры Омской области, прокуратуры Воронежской области, прокуратуры Смоленской области, прокуратуры Республики Татарстан, прокуратуры Тамбовской области, прокуратуры Московской области, прокуратуры Псковской области, прокуратуры Волгоградской области, прокуратуры Пензенской области.

Разъясняю, что в силу ч. 4 ст. 3 Жилищного кодекса Российской Федерации никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены указанным Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п. 114 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), при приостановлении предоставления коммунальной услуги исполнитель временно прекращает подачу потребителю коммунального ресурса соответствующего вида. В случае когда приостановление предоставления коммунальной услуги вызвано наличием у потребителя задолженности по оплате коммунальной услуги, исполнитель обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещения, которым пользуется потребитель-должник, и связанное с предоставлением ему коммунальных услуг.

При этом в соответствии с п. 117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя.

№ п 004673

2

Пунктом 119 Правил предусмотрено, что при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения - с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Таким образом, прямой запрет на приостановление предоставления коммунальной услуги по водоотведению при наличии задолженности по оплате коммунальных услуг в Правилах отсутствует.

Согласно п. 12 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализованных уборных.

Однако при приостановлении коммунальной услуги по водоотведению, инженерные системы не демонтируются, жилое помещение остается ими оборудовано, прекращается лишь право пользования услугой водоотведения посредством установления специальных технических устройств на системе канализации. Таким образом, временное ограничение либо приостановлением коммунальной услуги по водоотведению не влечет за собой признания жилого помещения непригодным для проживания.

Исходя из изложенного, действия по приостановлению предоставления коммунальной услуги водоотведения в отношении граждан, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг, являются законными и не противоречат требованиям Правил.

Заместитель прокурора района
советник юстиции

Н.Ю. Вепрева